La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606148261137235049 **Nro Matrícula: 50S-258725**

Impreso el 14 de Junio de 2026 a las 06:14:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 02-01-1975 RADICACIÓN: 74-74296 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-12-1974
CODIGO CATASTRAL: **002310050100000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0014KAUH
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE # 22 DE LA MANZANA "C" DE LA URBANIZACION " LIBERTADOR" SUR, DE ESTA CIUDAD CON CABIDA DE 205.86.VC. Y LINDA: NORTE: EN 10.70. MTS. CON EL LOTE # 21. DE LA MISMA MANZANA, SUR: EN EXT. DE 16.70. MTS. CON LA CARRERA 26 ORIENTE: EN 7.70. MTS. CON EL LOTE # 23. DE LA MISMA MANZANA; Y OCCIDENTE: EN 8.00 MTS. CON LA CALLE 34. SUR. SEGUN LA ESCRITURA 5373 EL LINDERO NORTE ES EL SIGUIENTE: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 16,70 MTRS Y NO 10,70 MTRS COMO EQUIVOCADAMENTE SE ANOTO QUEDANDO VICENTE DICHA ESCRITURA EN TODAS SUS DEMAS PARTES

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 34 SUR 26-08
2) CL 32A SUR 26 08 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1626 DEL 23-03-1960 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO ROGELIO E.

A: AMAYA PARADA JAIME LUCIO CC# 2883577 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5525 DEL 13-11-1964 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA PARADA JAIME LUCIO CC# 2883577

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: AMAYA VDA. DE GARZON ZOILA HERMINIA" **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-04-1975 Radicación: 1975-50S-6-18273

Doc: ESCRITURA 572 DEL 27-02-1975 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $48,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA (ANTES VDA DE GARZON (SIC) DE OLARTE ZOILA HERMINIA

A: RODRIGUEZ CHACON LUIS FELIPE **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-11-1976 Radicación: 1976-50S-6-76084657

Doc: ESCRITURA 5053 DEL 19-10-1976 NOTARIA 1 DE BOGOTA VALOR ACTO: $120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CHACON LUIS FELIPE

A: PEREZ TALERO ABACU **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5053 DEL 19-10-1976 NOTARIA 1 DE BOGOTA VALOR ACTO: $105,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ TALERO ABACU X

A: ETERNIT COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-10-1982 Radicación: 1982-50S-6-82088465

Doc: ESCRITURA 5264 DEL 30-10-1981 NOTARIA 1 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ETERNIT COLOMBIANA S.A.

A: PEREZ TALERO ABACU **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-11-1982 Radicación: 1982-50S-6-102387

Doc: ESCRITURA 5373 DEL 05-11-1982 NOTARIA 1 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 5053 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.976 NOTARIA 1. DE BOGOTA EN CUANTO A EXTENSION Y LINDERO NORTE:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ TALERO ABACUC **CC# 393277** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606148261137235049 **Nro Matrícula: 50S-258725**

Impreso el 14 de Junio de 2026 a las 06:14:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-03-2022 Radicación: 2022-50S-6-20953

Doc: ESCRITURA 152 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $170,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ TALERO ABACUC CC# 393277

A: ALARCON DE PEREZ MARIA OLIVA CC# 41697212 X 50%

A: PEREZ ALARCON CRISTINA CC# 52235546 X 25%

A: PEREZ ALARCON YANETH CC# 52235547 X 25%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-50S-3-25632 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50S-1-251134 **FECHA: 14-06-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

REGISTRADOR PRINCIPAL